

Byggnadsnämnden

2009-08-31

1 (29)

**Plats och tid:** Stadsarkitektkontoret, Orsa, måndag den 31 augusti 2009, kl 17.00 – 18.30

**Beslutande:** Lennart Rosell, ordförande  
Bitte Nohrin-Jernberg  
Per-Arne Nordqvist  
Lars-Erik Björkqvist (ersättare för Bo Lindblad)  
Karin Bruksner (ersättare för Björn Swenberg)

**Övriga:** Christina Holback, förvaltningschef  
Konny Kolping, stadsarkitekt  
Anders Björklund, stadsarkitekt §§ 95 - 100  
Lisbeth Gunnars, byggnadsinspektör §§ 95 - 97  
Ulla Björklund, sekreterare

**Utses att justera:** Karin Bruksner

**Justeringens plats  
och tid:** Stadsarkitektkontoret, tisdag den 1 september 2009

**Underskrifter:**

**Sekreterare**

*Ulla Björklund*

Ulla Björklund

Paragrafer: 95 - 111

**Ordförande**

*Lennart Rosell*

Lennart Rosell

**Justerande**

*Karin Bruksner*

Karin Bruksner

#### ANSLAG/BEVIS

**Organ:** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2009-08-31

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2009-09-02

**Datum för  
anslags nedtagande:** 2009-09-23

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

**Underskrift:**

*Ulla Björklund*

Ulla Björklund

Byggnadsnämnden

2009-08-31

2

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 95

Förvaltningschef Christina Holback informerar om sitt utredningsuppdrag kring samverkan med Mora.

---

Byggnadsnämnden

2009-08-31

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 96

### **Ekonomiuppföljning**

---

Stadsarkitekt A Björklund redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med juli månad.

---

Byggnadsnämnden

2009-08-31

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 97

**Dnr BAB 2009.5004.10****Bosadsanpassningsbidrag, Kallmora 10:15**

Byggnadsinspektör Lisbeth Gunnars redogör för ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Kallmora 10:15. Åtgärder som ska vidtas är utbyggnad på drygt 10 kvm för badrum och hall samt flytt av utvändig trapphiss. Bidette samt höj och sänkbart tvättställ installeras i badrummet. Befintligt badrum kan inte ändras så att det blir fungerande för sökanden. Byggnadsinspektören redovisar offert och ritning samt föreslår ett bidragbelopp på 335 000 kr som kan komma att justeras till den faktiska kostnaden.

**Byggnadsnämnden beslutar****att godkänna byggnadsinspektörens förslag till beslut.**

Byggnadsnämnden	2009-08-31	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-08-19	17

Bn § 98

Bn au § 109

**Dnr 08/276**

### **Detaljplan för del av kv Lövåkern**

---

Orsa församling har för avsikt och utföra om – och tillbyggnad av församlingshemmet i Kv Lövåkern. Då en tillbyggnad strider mot gällande detaljplan har Orsa församling till kommunstyrelsen inlämnat begäran om planändring. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till byggnadsnämnden.

Planändringen innebär att byggrätten utökas och att mark avsedd för församlingshem utökas. Planändringen synes möjlig att genomföra.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-01-28 § 4

att meddela kommunstyrelsen att planändringen synes möjlig att genomföra

att nämnden/stadsarkitektkontoret är beredda att utföra uppdraget

att avtal skall tecknas mellan stadsarkitektkontoret och Orsa församling om kostnaderna för planändringen.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2009-02-24 § 28

att uppdra till byggnadsnämnden att göra en ändring av detaljplanen för församlingshemmet i enlighet med begäran samt

att uppra till stadsarkitektkontoret att teckna avtal med Orsa församling om kostnaderna för planändringen.

\_\_\_\_\_

Arbetsutskottet beslutar 2009-03-04 § 14

att uppdra till stadsarkitektkontoret att göra en översyn av grundkartans fastighetsgränser i området samt att ta fram förslag till detaljplan.

\_\_\_\_\_

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta utarbetande av planförslaget.

\_\_\_\_\_

Forts Bn § 98

Byggnadsnämnden	2009-08-31	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-08-19	18

Forts Bn § 98

Byggnadsnämnden beslutar 2009-04-20 § 36

att uppdra till stadsarkitektkontoret att ställa ut planförslaget för samråd

att uppdra till stadsarkitekten att teckna avtal med Orsa församling om kostnaderna för planarbetet.

---

Detaljplan för del av kv Lövå kern har varit utställd för samråd under tiden 1 juni – 13 juli 2009. Sex skrivelser har inkommit. Inga erinringar mot detaljplanen har inkommit. Stadsarkitekt A Björklund har upprättat samrådsredogörelse.

**Byggnadsnämnden beslutar:**

**att godkänna samrådsredogörelsen**

**att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan**

**att detaljplanen hanteras som enkelt planförfarande**

**att bereda sakägare och berörda myndigheter möjlighet att under två veckor ta del av underrättelsehandlingar**

**att detaljplanen därefter kan komma att antas av byggnadsnämnden med stöd av gällande delegation.**

---

Byggnadsnämnden	2009-08-31	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-08-19	19

Bn § 99

Bn au § 110

**Dnr 09/144**

### **Detaljplan för Bergetskolan**

---

Bergetskolan ska byggas ut. Utbyggnaden kräver en planändring.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2009-05-19 § 86 att uppdra till stadsarkitektkontoret att snarast påbörja arbetet med en ändring av planen vid Bergetskolan samt att uppmana tekniska kontoret att snarast redovisa programunderlag med ytbehov.

Arbetsutskottet beslutar 2009-06-03 § 57

att uppdra till stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till detaljplan.

---

Ett förslag till detaljplan för Bergetskolan har upprättats.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-06-16 § 82

att ställa ut planförslaget för samråd.

---

Detaljplan för Bergetskolan har varit utställd för samråd under tiden 1 juli – 14 augusti 2009. Sex skrivelser har inkommit.

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta upprättande av samrådsredogörelse.

---

Tekniska kontoret har redovisat en dispositionsplan för alternativ utbyggnadsriktning och trafikföring för skolbussar mm.

Stadsarkitekt A Björklund har upprättat en samrådsredogörelse.

Forts Bn § 99

Byggnadsnämnden

2009-08-31

8

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 99

**Byggnadsnämnden beslutar**

**att justera planen enligt tekniska kontorets dispositionsplan och samrådsredogörelsen**

**att detaljplanen därefter ställs ut för granskning**

**att planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.**

---



Byggnadsnämnden	2009-08-31	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-08-19	20

Bn § 100  
Bn au § 111

### Dnr 08/139

#### Detaljplan för del av kv Rättvisan

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2008-06-17 § 109 föreslå byggnadsnämnden att ta fram förslag till ny detaljplan för kvarten Uven och Rättvisan för att möjliggöra byggnation av flerfamiljshus med lägenheter för kvarboende.

Arbetsutskottet beslutar 2008-08-11 § 78

att från Orsabostäder AB begära in idéskisser på exploatering.

---

Byggnadsnämnden beslutar 2008-08-25 § 100

att avvakta begärda handlingar från Orsabostäder AB.

---

Situationsplan har inkommit från Orsabostäder AB 2009-01-14. Planändringen avser del av kv Rättvisan.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-01-28 § 6

att uppdra till stadsarkitektkontoret att ta fram förslag till detaljplan och att teckna avtal med Orsabostäder AB.

---

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta utarbetande av planförslaget.

---

Stadarkitekt Anders Björklund redovisar kontakter som skett med bl a Orsabostäder AB. Vissa justeringar skall ske av planförslaget innan det ställs ut för samråd.

Forts Bn au § 111

Byggnadsnämnden	2009-08-31	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-08-19	21

Forts Bn § 100

Forts Bn au § 111

Byggnadsnämnden beslutar 2009-04-20 § 35

att uppdra till stadsarkitektkontoret att färdigställa planförslaget och ställa ut det för samråd

att uppdra till stadsarkitekten att teckna avtal med Orsabostäder AB om kostnaderna för planarbetet.

\_\_\_\_\_

Detaljplan för del av kv Rättvisan har varit utställt för samråd under tiden 18 maj – 12 juni 2009. Tio yttranden har inkommit. En samrådsredogörelse har upprättats 2009-06-16.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-06-16 § 83

att justera planen enligt samrådsredogörelsen

att detaljplanen därefter ställs ut för granskning

att planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

\_\_\_\_\_

Detaljplan för del av kv Rättvisan har varit utställd för granskning under tiden 13 juli – 14 augusti 2009. Tre skrivelser har inkommit.

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta upprättande av utlåtande.

\_\_\_\_\_

**Byggnadsnämnden beslutar**

**att godkänna planförslaget och upprättat utlåtande**

**att föreslå kommunfullmäktige anta förslaget till detaljplan.**

Bn § 101

### Meddelanden

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Bergstatens beslut 2009-06-15 att bevilja AB Igrene undersökningstillstånd enligt minerallagen för ett område benämnt Siljanringen-Moldtjärnen
2. Samrådshandlingar Ädnring och utvidgning av planprogram för Norra Backa i Borlänge kommun. Synpunkter senast 7 september 2009
3. Samrådshandlingar Planprogram för arbetsplatsområde och kombiterminal vid Lusberget samt avgränsning av MKB med alernativstudier i Borlänge kommun. Synpunkter senast 7 september 2009
4. Lantmäteriets folder om lägenhetsregistret. Ägare till flerbostadshus är skyldiga att lämna in uppgifter om bostäderna till lantmäteriet.
5. Lantmäteriets informationsblad om lantmäteriförrättning, samfällighetsföreningar, gemensamhetsanläggningar och mark, väg och ledning för vindkraftverk
6. Sveriges kommuner och landstings cirkulär 09:36. Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden, strandskyddsreglerna efter den 1 juli 2009-08-24
7. Kungörelse Översiktsplan för Ljusdals kommun. Synpunkter senast 2009-09-17
8. Skrivelse från Rättviks kommun gällande vindkraft tillägg till översiktsplanen. Tillsammans med länsstyrelsen och kommunerna kring Siljan kommer en gemensam landskapsbedömning att göra för området kring Siljansringen. Planarbetet kommer med anledning av detta att förskjutas framåt ca ett år.
9. Rapport från Banverket – Järnvägen i samhällsplaneringen. Underlag för tillämpning av miljöbalken och plan- och bygglagen
10. Sveriges kommuner och landstings broschyr om säkerhet och tillgänglighet till lekplatser samt bok Säkra lekplatsen.
11. Länsstyrelsens beslut 2009-08-24 angående anordningar för valpropaganda inför kyrkovalet 20 september 2009.
12. SmåKom:s remissvar 2009-08-18 över förslag från Boverket och Naturvårdsverket om tillämpning av strandskyddslagstiftningen.

Byggnadsnämnden

2009-08-31

12

Bn § 102

**Kurser och konferenser**

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Fastighetsrättsdagen 2009 – nyheter i lagstiftning och rättspraxis. 2009-09-16 i Gävle. Region Dalarna
  2. Komrevs utbildningar hösten 2009
  3. Kommunal Teknik 2009. Tema Hållbar stadsutveckling och livsmiljö i Gävle 30 sept – 1 okt. Arr. Svenska kommunal-Tekniska föreningen
  4. Region Gävleborgs m fl Temadag 6 nov 2009 i Gävle om strandskydd, vindkraft mm
  5. Region Gävleborgs m fl Temadag 8 oktober 2009 i Gävle om nya Plan- och bygglagen
-

Byggnadsnämnden

2009-08-31

13

Bn § 103

**Beslut fattade av stadsarkitekt med stöd av delegation**

2009-06-09	§ 31 Dnr 09/136 Bo Lindblad Lisselhed 3:1 Uthus	delegat: Anders Björklund
”	§ 32 Dnr 09/159 Per Hellberg Hansjö 320:1 Carport	delegat: Anders Björklund
”	§ 33 Dnr 09/95 Viola Dahl Slättberg 13:30 Härbre	delegat: Anders Björklund
”	§ 34 Dnr 09/112 Orsa Församling Orsa Kyrkby 1:22 Verkstad/tvätthall	delegat: Anders Björklund
2009-06-11	§ 35 Dnr 09/103 Yvonne Jenervall Hansjö 167:7 Tillb gäststuga	delegat: Anders Björklund
”	§ 36 Dnr 09/137 Kjell Fransson Stackmora 26:4 Tillb bostadshus	delegat: Anders Björklund
”	§ 37 Dnr 09/113 Fortum Distribution Hansjö 62:7 Transformatoriosk	delegat: Anders Björklund
2009-06-15	§ 38 Dnr 06/263 Göran Ekström Slättberg 7:25 Ändring av bygglov för uthus	delegat: Anders Björklund

Forts Bn § 103

Justerandes sign

M KB

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2009-08-31

14

Forts Bn § 103

- 2009-06-23 § 39 Dnr 09/148 delegat: Anders Björklund  
Kenth Wedin  
Hansjö 117:10  
Inglasad veranda
- ” § 40 Dnr 09/148 delegat: Anders Björklund  
Per Lundgren  
Sundbäck 13:38  
Bostadshus och garage
- ” § 41 Dnr 09/140 delegat: Anders Björklund  
Hans Johansson och Wanja Johansson  
Orsa Kyrkby 20:5  
Garage
- 2009-06-24 § 42 Dnr 09/170 delegat: Anders Björklund  
Tekniska kontoret  
Tingshuset 1  
Tillb sorteringsbod
- 2009-06-25 § 43 Dnr 09/176 delegat: Anders Björklund  
John-Erik Rustas  
Kallmora 52:1  
Veranda med tak
- ” § 44 Dnr 09/180 delegat: Anders Björklund  
Lena Ek Vilhelmsson  
Orsa Kyrkby 102 :3  
Bullerplank
- 2009-06-26 § 45 Dnr 09/174 delegat: Anders Björklund  
Ekonomiadministration i Vaxholm AB  
Skattungbyn 133:34  
Fritidshus
- ” § 46 Dnr 09/175 delegat: Anders Björklund  
Leif Jonsson  
Skattungbyn 133 :44  
Fritidshus

Forts Bn § 103

Justerandes sign

LM JCB

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2009-08-31

15

Forts Bn § 103

- 2009-06-26 § 47 Dnr 09/152 delegat: Anders Björklund  
Eva Hansson  
Stackmora 127 :1  
Två uthus
- 2009-06-28 § 48 Dnr 09/61 delegat: Anders Björklund  
Bengt-Åke Svahn  
Orsa Kyrkby106:4  
Fasadändring och inredande av ytterligare bostad
- 2009-07-02 § 49 Dnr 09/194 delegat: Anders Björklund  
Dala Glastjänst i Orsa  
Orsa Kyrkby 1:19  
Två skyltar
- ” § 50 Dnr 09/195 delegat: Anders Björklund  
Orsa Strand AB  
Svea 4  
Tidsbegränsat bygglov för två serveringstält
- ” § 51 Dnr 09/193 delegat: Anders Björklund  
Orsa Strand AB  
Orsa Kyrkby 3:6  
Tidsbegränsat bygglov för dansbana
- 2009-07-09 § 52 Dnr 09/199 delegat: Anders Björklund  
Siljan Schakt Entreprenad AB  
Orsa Kyrkby 80:25  
Upplag
- ” § 53 Dnr 09/198 delegat: Anders Björklund  
Monica Broman  
Hansjö 52:23  
Inglasad altan
- ” § 54 Dnr 09/163 delegat: Anders Björklund  
Mustafa Ibrahim  
Orsa Kyrkby 49:52  
Carport
- ” § 55 Dnr 09/187 delegat: Anders Björklund  
Tekniska kontoret  
Prosten 3  
Tillbyggnad Lillåhem

Forts Bn § 103

Justerandes sign

M KB

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2009-08-31

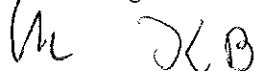
16

Forts Bn § 103

- 2009-07-09 § 56 Dnr 09/188 delegat: Anders Björklund  
Christina Bastman Lundqvist  
Vångsgärde 22 :3  
Fritidshus (gäststuga)
- 2009-07-20 § 57 Dnr 09/204 delegat: Anders Björklund  
Monika Hoffmann och Lars Stenberg  
Orsa Kyrkby 102:5  
Tillb förråd
- ” § 58 Dnr 06/154 delegat: Anders Björklund  
Kari Nyysti  
Åberga 2:7  
Ändring av bygglov för fritidshus
- ” § 59 Dnr 08/171 delegat: Anders Björklund  
Sune Asp  
Hansjö 34:24 och 89:9  
Ändring av bygglov för garage och flytt av bagarstuga
- 2009-07-23 § 60 Dnr 09/173 delegat : Konny Kolping  
Katarina Hanser och Roger Davidsson  
Viborg 44:18  
Inglasad altan
- 2009-07-29 § 61 Dnr 09/78 delegat : Konny Kolping  
AB Värmlandsskog  
Hansjö 135 :118  
Fritidshus
- 2009-08-05 § 62 Dnr 09/200 delegat : Konny Kolping  
Leif och Birgitta Sandberg  
Skattungbyn 87:3  
Tillb fritidshus
- ” § 63 Dnr 09/203 delegat : Konny Kolping  
Truls Andersen  
Vångsgärde 7 :4  
Uthus
- ” § 64 Dnr 09/205 delegat : Konny Kolping  
Staffan Gullander  
Hansjö 225 :1  
Ombyggnad till bostadshus

Forts Bn § 103

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

2009-08-31

17

Forts Bn § 103

- |            |   |                           |
|------------|---|---------------------------|
| 2009-08-12 | § 65 Dnr 09/147<br>Peter Ramsell<br>Lisselhed 9:3<br>Tillbyggnad bostadshus                             | delegat: Konny Kolping    |
| 2009-08-19 | § 66 Dnr 09/196<br>Mattias Lipponen<br>Maggås 20:4<br>Fritidshus/gäststuga                              | delegat: Konny Kolping    |
| ”          | § 67 Dnr 09/226<br>Bill Dagéus<br>Hansjö 134 :7<br>Gäststuga  | delegat: Konny Kolping    |
| 2009-08-21 | § 68 Dnr 07/194<br>Jonny Axelsson<br>Orsa Kyrkby 108 :20<br>Ändring av bygglov för tillbyggnad av uthus | delegat: Anders Björklund |

**Byggnadsnämnden beslutar****att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2009-08-31

18

Bn § 104

**Beslut fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation**

---

2009-08-12 § 16 Dnr 09/207  
Skattungbyn 52:20  
Thure Morin  
Installation av eldstad i uthus (bastu)

Beslut om kvalitetsansvarig

2009-06-10 Dnr 09/92  
Byggherre: Byggtreprenörerna i Svealand fastighet: Hansjö 135:113  
Kvalitetsansvarig: Björn Rönnings

09-06-10 Dnr 09/93  
Byggherre: Byggtreprenörerna i Svealand fastighet: Hansjö 135:115  
Kvalitetsansvarig: Björn Rönnings

09-06-26 Dnr 09/44  
Byggherre: Stefan Wikström fastighet: Hansjö 240:6  
Kvalitetsansvarig: Johan Rune

09-06-26 Dnr 09/78  
Byggherre: AB Värmlandsskog fastighet: Hansjö 135:118  
Kvalitetsansvarig: Ove Hanser

09-06-29 Dnr 08/77 fastighet: Vångsgärde 24:8  
Byggherre: Michael Dahlberg  
Kvalitetsansvarig: Mikael Johansson

09-07-09 Dnr 09/142 fastighet: Sundbäck 13:38  
Byggherre: Per Lundgren  
Kvalitetsansvarig: Lars Eklund

09-07-09 Dnr 09/174 fastighet: Skattungbyn 133:34  
Byggherre: Ekonomiadm i Vaxholm AB  
Kvalitetsansvarig: Joakim Härdelin

Forts Bn § 104

Justerandes sign

M XB

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2009-08-31

19

Forts Bn § 104

09-08-03 Dnr 09/175 fastighet: Skattungbyn 133:44  
Byggherre: Leif Jonsson  
Kvalitetsansvarig: Andreas Sjöberg

Beslut om kontrollplan vid byggsamråd

2009-06-03 Dnr 08/167  
Byggherre: Jonas Erlandsson fastighet: Skattunbyn 133:13  
Bostadshus

2009-06-05 Dnr 09/71  
Byggherre: Tomas Nilsson Södersten fastighet: Hansjö 10:64, 10:75  
Tillbyggnad garage

2009-06-09 Dnr 09/44  
Byggherre: Stefan Wikström fastighet: Hansjö 240:6  
Fritidshus

2009-06-09 Dnr 09/21  
Byggherre: Anna-Greta Barrefjord, S Öhlin fastighet: Orsa Kyrkby 36:21  
Fritidshus

2009-06-10 Dnr 09/92  
Byggherre: Byggtreprenörerna i Svealand fastighet: Hansjö 135:113  
Fritidshus

2009-06-10 Dnr 09/93  
Byggherre: Byggtreprenörerna i Svealand fastighet: Hansjö 135:115  
Fritidshus

2009-06-29 Dnr 08/77  
Byggherre: Michael Dahlberg fastighet: Vångsgärde 24:8  
Fritidshus

2009-06-29 Dnr 09/142  
Byggherre: Per Lundgren fastighet: Sundbäck 13:38  
Bostadshus

Forts Bn § 104

Byggnadsnämnden

2009-08-31

20

Forts Bn § 104

2009-08-05 Dnr 06/154  
Byggherre : Kari Nyysti  
Fritidshus

fastighet: Åberga 2:7

2009-08-20 Dnr 09/147  
Byggherre : Peter Ramsell  
Tillbyggnad bostadshus

fastighet : Lisselhed 9 :3

**Byggnadsnämnden beslutar****att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**  

---

Byggnadsnämnden	2009-08-31	21
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-08-19	5

Bn § 105

Bn au § 98

#### Dnr 09/145

### Förhandsbesked för uppförande av bostadshus och stall på Hansjö 2 :2

Orsa kommun, Markavdelningen, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus och stall på Hansjö 2:2.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt är klassat som B i Lantbruksnämndens jordbruksinventering från 1976.

Fortum Distribution anger att de har en 10 kV och en 50 kV luftledning som angränsar till fastigheten. Elsäkerhetsverkets avståndsbestämmelser för ledningar gäller.

Ägaren till Hansjö 1:8 är emot byggnation. Vid byggnation av ridanläggningen sparades en ridå som avgränsning mot väg och ridanläggning. Detta grönområde bör bestå i nuvarande form.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

#### Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus och stall/förråd på del av Hansjö 2:2 då tomtplatsen utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse

Forts Bn § 105

Byggnadsnämnden

2009-08-31

22

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 105

*Övrigt:*

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Fortums yttrande med information om byggnader nära kraftledning bifogas.

Beslutet skickas till ägaren av Hansjö 1:8 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Avgift: 3 240 kr (faktura översänds separat)

---

Byggnadsnämnden	2009-08-31	23
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-08-19	7

Bn § 106

Bn au § 99

**Dnr 09/161**

**Förhandsbesked för uppförande av fritidshus på Skattungbyn 39:3**

Jonas Svälas, Lustbacksgatan 6, 794 91 Orsa

---

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av fritidshus på Skattungbyn 39:3. Fastigheten ligger ca 60 m från sjön Skattung.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt gränsar till riksintressen för naturvård (N49). Strandskydd råder enligt Miljöbalken 7 kap 13-15§§.

2008-09-17 avslog byggnadsnämnden ansökan om strandskyddsdispens och bygglov på fastigheten då särskilda skäl att bevilja strandskyddsdispens saknades.

Enligt sökanden kommer byggnaden inte att inskränka allmänhetens möjligheter att nå vattnet eller inverka på allemansrätten. Fastigheten gränsar till redan bebyggda fastigheter som idag ligger närmare vattnet. En till fastigheten angränsande väg som leder ner till stranden möjliggör en bra nedfart till vattnet för allmänheten.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

**Byggnadsnämnden beslutar**

**att avslå ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked då särskilda skäl att bevilja strandskyddsdispens saknas.**

Beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

---

Byggnadsnämnden	2009-08-31	24
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-08-26	5

Bn § 107

Bn au § 116

**Dnr 09/190**

**Förhandsbesked för uppförande av fritidshus på Skattungbyn 59:5**

Jens Andersen, Skattungbyn 1701, 794 95 Skattungbyn

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av fritidshus på Skattungbyn 59:5.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården (K79), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark. Området är klassat som B i Lantbruksnämndens jordbruksinventering från 1976.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker 2009-08-04 förhandsbesked. Sökanden planerar att ha torrdass med kompostering samt eventuellt att installera vatten (egen brunn).

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Skattungbyn 69:4 tillåter inte att någon tillfartsväg byggs och vill inte heller att någon byggnad uppförs.

Ägaren till Skattungbyn 128:4 påpekar att det finns en vattentäkt på deras fastighet som nyttjas av ägarna till fastigheten 68:14. Eventuell byggnation på 59:5 måste därför ske på sådant sätt att vattentäkten ej förorenas.

Ägaren till Skattungbyn 59:6 anser att byn behöver åretruntboende och inte fritidshus. Det bör inte vara betesdjur som lockar varg och björn. En bäck porlar fram där och gammal kultur bör aktas.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Forts Bn § 107



Byggnadsnämnden

2009-08-31

25

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 107

### Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för fritidshus på Skattungbyn 59:5 då tomtplatsen utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse

#### Övrigt:

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till ägaren till Skattungbyn 59:6, ägaren till Skattungbyn 69:4 och ägarna till Skattungbyn 128:4 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Avgift: 3 240 kr (faktura översänds separat)

---

Byggnadsnämnden	2008-08-31	26
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-08-19	9

Bn § 108

Bn au § 101

### Dnr 09/191

#### Förhandsbesked för uppförande av fritidshus på del av Skattungbyn 64:7

Sandra Sundqvist, Bäckan 22, 785 62 Djurmo

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av fritidshus på del av Skattungbyn 64:7 vid Ivarsnäs.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården (K79), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2). I den fördjupade översiktsplanen för Ivarsnäs är markanvändningen skogsmark.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har i yttrande 2009-08-24 angivit att inga kända fornlämningar finns i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

#### Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för fritidshus på Skattungbyn 64:7 då tomtplatsen utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse

#### Övrigt:

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 3 240 kr (faktura översänds separat)

Byggnadsnämnden	2009-08-31	27
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-08-19	12

Bn § 109

Bn au § 104

**Dnr 09/186**

**Bygglov för sophus på Hästen 9**

VA-hus AB, c/o VS-Hus AB, Susanne Varnäs Swenson, Biskopsgatan 7 B, 722 11 Västerås

Ansökan avser bygglov för uppförande av två sophus (källsorteringsskåp ca 3,7 kvm) på Hästen 9. För området gäller detaljplan (dp 53). Planerad byggnad är i sin helhet belägen på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas (prickad).

Angränsande markägare har inget att erinra.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja mindre avvikelse från detaljplan

att bevilja bygglov för sophus.

*Fastställda handlingar:*

Ansökan och beskrivning av sophus inkomna 2009-06-25

Situationsplan inkommen 2009-07-02.

*Övrigt:*

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Avgift: 1 008 kr (faktura översänds separat)

Byggnadsnämnden	2009-08-31	28
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-08-19	13

Bn § 110

Bn au § 105

**Dnr 09/208**

**Bygglov för återvinningsstation på Hansjö 135:68**

Orsa kommun, Tekniska förvaltningen, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser bygglov för återvinningsstation på Hansjö 135:68 belägen på parkmark inom gällande detaljplan (dp 40).

Vägverket har enligt yttrande 2009-08-10 inget att erinra mot att bygglov ges under förutsättning att trafiksäkerheten inte försämras och att drift och underhåll av väg 1002 kan skötas.

**Byggnadsnämnden beslutar**

**att bevilja mindre avvikelse från detaljplan  
att bevilja bygglov för återvinningsstation  
att vägverkets yttrande 2009-08-10 ska följas.**

*Fastställda handlingar:*

Ansökan, beskrivning och situationsplan inkomna 2009-07-24

*Övrigt:*

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av byggnämndens meddelande att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Avgift: 864 kr.

Byggnadsnämnden	2009-08-31	29
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-08-26	2

Bn § 111

Bn au § 113

**Dnr 07/161**

**Skrivelse om ny utfart från Orsa Kyrkby 48:118**

Barbro Helin m fl, Lövsångarvägen 14, 794 32 Orsa

Barbro Helin har tillsammans med Göran Soling, Daniel Soling och Johan Soling lämnat in en skrivelse där de önskar få tillstånd att göra ny utfart från Orsa Kyrkby 48:118 innan det händer någon allvarlig olycka.

För området gäller detaljplan (dp 37). Ansökan gäller utfart från Orsa Kyrkby 48:118 till Lövsångarvägen över mark som i gällande detaljplan är utlagt som grönområde.

Arbetsutskottet beslutar 2009-08-19 § 106

att göra syn på plats.

Från Orsa Kyrkby 48:118 mot grönområdet gäller utfartsförbud. Utfartsförbudet gäller endast fordon.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att avslå framställningen då den strider mot gällande detaljplan.